

آلية المزاد

آلية مزاد سنا المارينا

يشترط في المزاد الآتي:

1. صورة من هوية المشتري و رقم التواصل، وفي حال كان مُقدم العرض وكبلاً عن المشتري فيتم إرفاق صورة من هويته و وكالة سارية متضمنة الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ و دفع الثمن والإقرار و التوقيع على سندات لأمر.

2. صورة من السجل التجاري في حال كان المشتري مؤسسة أو شركة، مع إرفاق صورة من عقد التأسيس وقرارات الشركاء - إن وجدت - موضحاً بها الصلاحيات، و في حال كان مُقدم العرض وكبلاً عن المشتري (مؤسسة، شركة) فيتم إرفاق صورة من هويته و وكالة متضمنة الحق في شراء العقارات و قبول الإفراغ و دفع الثمن و الإقرار و التوقيع على سندات لأمر.

3. طريقة الدفع:

الدفعة الأولى (في المزاد):

■ 70% من قيمة البيع.

■ عمولة البيع 2.5% شاملة ضريبة القيمة المضافة.

(إحضار دفتر الشيكات لسداد الدفعة الأولى في المزاد و التوقيع على سندات لأمر).

الدفعة الثانية (عند الإفراغ):

■ 30% من قيمة البيع.

■ 5% قيمة التصرفات العقارية.

المسوق

المالك